

Městská část Praha 5

35.zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5

konané dne 12.10.2006 jako řádné

číslo usnesení 35/27/2006

27. bod programu

Předkladatel: Rada MČ Praha 5, Jančík Milan, JUDr., starosta

Na Pláni - Smlouva o budoucí smlouvě kupní

Zastupitelstvo městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o budoucí smlouvě kupní na převod pozemků parc.č. 1591, 1592/1, 1592/2, 1592/4, 1592/5, 1592/6, 1592/7, 1592/8, 1592/9, 1592/10, 1592/11, 1592/12, 1592/13, 1592/14, 1592/15, 1592/16, 1592/17, 1592/18, 1592/19, 1592/20, 1593/1, 1593/2, 1593/3 (č.e. 65), 1593/4 (č.p. 3186), 1594/1, k.ú. Smíchov, kupujícím a převod 30 bytových jednotek prodávajícím , uzavřenou mezi MČ Praha 5 jako prodávajícím a firmou GEOSAN SIGMA s.r.o., IČO624 14 704, se sídlem Praha 2, Karlovo náměstí 28/559, PSČ 120 00, jako kupujícím

II. Ukládá

1. Jančíkovi Milanu, JUDr., starostovi
 - 1.1. realizovat podpis Smlouvy o uzavření budoucích smluv kupních na pozemky a o převodu vlastnictví bytových jednotek, uzavřené mezi MČ Praha 5 a firmou GEOSAN SIGMA s.r.o., IČO624 14 704, se sídlem Praha 2, Karlovo náměstí 28/559, PSČ 120 00

Termín plnění: 31.12.2006

Usnesení bylo schváleno: 21 hlasy.

JUDr. Milan Jančík
starosta MČ Praha 5

Důvodová zpráva

Na základě zpracované architektonické studie bude vypsána obchodní soutěž, při níž vybraný investor zajistí výstavbu cca 175 bytů ve vile domech. Po dostavbě bytových domů dojde k prodeji příslušných pozemků investorovi a převodu min.30 bytových jednotek do vlastnictví MČ Praha 5, které budou sloužit jako startovací byty pro občany MČ Praha 5. Záměr a podmínky výběrového řízení byly schváleny RMČ č. usnesení 34/1311/2006 dne 5.9.2006.

Předmětem soutěže jsou pozemky:

1591, 1592/1, 1592/2, 1592/4, 1592/5, 1592/6, 1592/7, 1592/8, 1592/9, 1592/10, 1592/11, 1592/12, 1592/13, 1592/14, 1592/15, 1592/16, 1592/17, 1592/18, 1592/19, 1592/20, 1593/1, 1593/2, 1593/3 (č.e. 65), 1593/4 (č.p. 3186), 1594/1, k.ú. Smíchov.

Přípravou a zajištěním soutěže byla na základě usnesení RMČ ž. 29/1038/2006 z 30.6.2006 pověřena spol. Gordion, s. r. o. se sídlem Kolmá 6/682, Praha 9 IČ: 26147921

Oznámení záměru bylo zveřejněno v termínu 12.9.2006-29.9.2006.

Na základě výběrového řízení byla doručena 1 nabídka. Komise pro posuzování nabídek, schválená RMČ č. usnes. 36/1384/2006 doporučila dne 10.10.2006 MČ Praha 5, aby bylo rozhodnuto o přidělení zakázky firmě GEOSAN SIGMA s.r.o., IČO624 14 704, se sídlem Praha 2, Karlovo náměstí 28/559, PSČ 120 00.

Vybraná firma nabídla za odkoupení výše uvedených pozemků cenu 49.806.000,- Kč. Cena dle znaleckého posudku, zpracovaného Ing. Benešem, přepočítaná na všechny pozemky, které jsou předmětem prodeje je 38. 762.000,- Kč. Bytové jednotky převáděné MČ Praha 5 budou dle nabídky v ceně 38.900,- Kč/m2.

Stanovisko RMČ z 10.10.2006:

I. RMČ schvaluje

1. firmu GEOSAN SIGMA s.r.o., IČO624 14 704, se sídlem Praha 2, Karlovo náměstí 28/559, PSČ 120 00 jako investora a zhotovitele výstavby bytových domů v lokalitě Na Pláni
2. nájemní smlouvu uzavřenou mezi MČ Praha 5 a firmou GEOSAN SIGMA s.r.o.

II. RMČ souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi MČ Praha 5 a firmou GEOSAN SIGMA s.r.o.

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUČÍCH SMLUV KUPNÍCH NA POZEMKY A O PŘEVODU VLASTNICTVÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK

Smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem Praha 5, nám. 14. října č. 4, PSČ: 150 22

IČ: 00063631, DIČ: CZ 00063631

zastoupená starostou JUDr. Milanem Jančíkem

(dále jen „budoucí prodávající“) na straně jedné

a

Geosan Sigma s.r.o.

se sídlem Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2

IČ: 62414704, DIČ: CZ62414704

Tel: +420 241 404 369-370, fax: +420 222 232 807

e-mail: info@geosan-development.cz

zastoupená jednatelem Ing. Romanem Hrubým

a jednatelem Luděkem Kostkou

(dále jen „budoucí kupující“) na straně druhé

uzavírají dle ust. § 289 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými právními předpisy souvisejícími smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní o převodu vlastnictví k nemovitostem takto:

Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2 je vlastníkem pozemků parc. č. 1591, 1592/1, 1592/2, 1592/4, 1592/5, 1592/6, 1592/7, 1592/8, 1592/9, 1592/10, 1592/11, 1592/12, 1592/13, 1592/14, 1592/15, 1592/16, 1592/17, 1592/18, 1592/19, 1592/20, 1593/1, 1593/2, 1593/3 (č.e. 65), 1593/4 (č.p. 3186), 1594/1 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 2787 pro k.ú. Smíchov, obec Praha (dále jen „Pozemky“), jež jsou svěřeny do správy budoucího prodávajícího, který je tak oprávněn ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu Statutu hlavního města Prahy s nimi nakládat.
2. Budoucí kupující na výše uvedených Pozemcích má zájem realizovat stavbu „Výstavba bytových domů Na Pláni – startovací byty“ (dále jen „Projekt“) včetně veškerých sítí a infrastruktury a včetně zajištění zákony stanovených stavebních řízeních a za tím účelem uzavřel dne s Budoucím pronajímatelem smlouvu o nájmu na Pozemky.
3. S ohledem na skutečnost, že nabídka Budoucího kupujícího byla vybrána jako nejvýhodnější a v souvislosti s podmínkami soutěže a záměrem Budoucího prodávajícího zajistit na předmětných pozemcích výstavbu Projektu dle v nabídce Budoucího kupujícího předložené studie a závazek Budoucího kupujícího umožnit rezervaci 30ti bytových jednotek v prvním a druhém nadzemním podlaží uskutečněného v počtu 15 jednotek před vydáním územního rozhodnutí na I. etapu výstavby a v počtu 15 jednotek před vydáním územního rozhodnutí na II. etapu Budoucím prodávajícím a závazek Budoucího kupujícího následně tyto Bytové

jednotky převést na Budoucího prodávajícího ve vybudovaných obytných domech dle Projektu v kvalitativním standardu dle přílohy č.1 této smlouvy, v ceně. 38 900,--Kč za 1 m² (dále jen Bytové jednotky) a závazek Budoucího prodávajícího převést Pozemky příslušející k bytovým domům po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na ten který bytový dům na Budoucího prodávajícího, sjednaly smluvní strany, že uzavřou Budoucí kupní smlouvu na Pozemky a Budoucí smlouvu o převodu bytových jednotek dle vzorové specifikace stanovené touto smlouvou.

Čl. 2 Obsah Budoucích smluv

1. Níže uvedené kupní smlouvy budou za dodržení podmínek uvedených v této smlouvě uzavřeny na základě výzvy budoucího prodávajícího s tím, že výzvu k uzavření kupních smluv na pozemky uvedené ve vzorové smlouvě k doplnění a úpravě pod písmenem A) této smlouvy, resp. na geometricky oddělené pozemky příslušející vždy k jednotlivému obytnému domu (kdy však půjde o prodej všech uvedených pozemků), lze učinit nejdříve první den po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na obytný dům realizovaný Budoucím kupujícím dle záměru uvedeného v nabídce a na výzvu k uzavření kupních smluv (smluv o převodu) na bytové jednotky v jednotlivých bytových domech uvedené ve vzorové smlouvě k doplnění a úpravě pod písmenem B) této smlouvy lze učinit nejdříve po podání návrhu na vklad dle předchozí kupní smlouvy na pozemek příslušející k obytnému domu a podání prohlášení vlastníka dle zák.č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v platném znění, k příslušnému obytnému domu na příslušný katastrální úřad. Vyzvaná strana je pak povinna uzavřít kupní smlouvu do 90 dnů od doručení výzvy.
2. Za dodržení podmínek v této smlouvě uvedených a se souhlasem Rady Městské části Praha 5 a zastupitelstva Městské části Praha 5 formou usnesení se strany dohodly na tomto obsahu budoucí kupní smlouvy a smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky:

A) KUPNÍ SMLOUVA na pozemky

smyslu ust. § 588 a násl. zákona č.40/1964 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů mezi

Městská část Praha 5

se sídlem Praha 5, nám. 14. října č. 4, PSČ: 150 22

IČ: 00063631, DIČ: CZ 00063631

zastoupená starostou JUDr. Milanem Jančíkem

prodávající

a

Geosan Sigma s.r.o.

se sídlem Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2

IČ: 62414704, DIČ: CZ62414704

Tel: +420 241 404 369-370, fax: +420 222 232 807

e-mail: info@geosan-development.cz

zastoupená jednatelem Ing. Romanem Hrubým

a jednatelem Luděkem Kostkou

kupující

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitostí – pozemku parc. č. 1591, 1592/1, 1592/2, 1592/4, 1592/5, 1592/6, 1592/7, 1592/8, 1592/9, 1592/10, 1592/11, 1592/12, 1592/13, 1592/14, 1592/15, 1592/16, 1592/17, 1592/18, 1592/19, 1593/20, 1593/1, 1593/2, 1593/3 (č.e. 65), 1593/4 (č.p. 3186), 1594/1 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 2787 pro k.ú. Smíchov, obec Praha (dále jen Pozemky). Pozemky byly svěřeny do správy Městské části Praha 5. Městská část Praha 5 prohlašuje, že je oprávněna ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hl.m. Praze ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu Statutu hl.m. Prahy nakládat s předmětem této smlouvy tak, jak je v této smlouvě uvedeno.
- 1.2. Kupující provedl na Pozemcích parc.č., k.ú. Smíchov, na něž má uzavřenou nájemní smlouvu, v souladu se stavebním povolením ze dne výstavbu obytného domu č.p., k.ú. Smíchov se souhlasem Prodávajícího.
- 1.3. Pozemek parc.č. vznikl oddělením z pozemku parc.č., k.ú. Smíchov na základě geometrického oddělovacího plánu, který je přílohou této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající je vlastníkem Pozemků, na nichž byl vystavěn bytový dům ve vlastnictví kupujícího. Tyto pozemky parc.č. jsou předmětem převodu dle této kupní smlouvy.
- 2.2. Stavba obytného domu je způsobilá k užívání na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne....., č.j..... vydaného, které nabylo právní moci dne..... Toto kolaudační rozhodnutí s vyznačenou právní mocí tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.3. Prodávající touto smlouvou prodává předmět převodu, tj. pozemky parc.č.. a parc.č., k.ú. Smíchov kupujícímu za sjednanou kupní cenu a kupující ho do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany dohodly smluvní cenu předmětu převodu ve výši 4.110,- za m², tj. celkem,- Kč (slovy:korun českých) s tím, že tato částka bude uhrazena prodávajícímu kupujícím na účet prodávajícího č. u a.s. , VS..... do 10 dnů od doručení výzvy prodávajícího k úhradě kupní ceny. Výzva bude straně kupující doručena neprodleně poté, kdy bude udělen souhlas Magistrátu hl. m. Prahy – odboru správy majetku s obsahem této smlouvy.
- 3.2. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem prodávaným touto smlouvou podá Městská část Praha 5 nejpozději do 10 pracovních dnů poté, kdy bude stranou kupující doloženo zaplacení kupní ceny ujednané v čl.3.1. této smlouvy a uhrazen správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí .
- 3.3. Strana prodávající vypořádá a uhradí daň z převodu prodávaných nemovitostí.

IV.

Převzetí předmětu koupě

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na předmětu převodu, v k.ú. Smíchov, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob kromě záležitostí spojených s výstavbou obytného domu kupujícím, a že ode dne podpisu této smlouvy žádná taková práva nebo jiné omezení vlastnického práva nezřídí.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným stavem předmětu převodu a zavazuje se ho za podmínek sjednaných touto smlouvou převzít.
- 4.3. Převzetí předmětu převodu se uskuteční do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl podán návrh do Katastru nemovitostí. O převodu bude sepsán předávací protokol.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad na katastrální úřad. Tento návrh je podepisován současně s touto smlouvou.
- 5.2. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží strana prodávající, 1 vyhotovení strana kupující, a čtyři budou použita pro potřeby katastrálního úřadu.
- 5.3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 5.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy:

- č. 1 výpis z LV prodávajícího
č. 2 kopie kolaudačního rozhodnutí čj.....

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha 5

Geosan Sigma s.r.o.

.....

.....

starosta

jednatel

kupující

prodávající

B) SMLOUVA o úplatném převodu vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a pozemku

smyslu zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

Městská část Praha 5

se sídlem Praha 5, nám. 14. října č. 4, PSČ: 150 22

IČ: 00063631, DIČ: CZ 00063631

zastoupená starostou JUDr. Milanem Jančíkem

kupující

a

Geosan Sigma s.r.o.

se sídlem Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2

IČ: 62414704, DIČ: CZ62414704

Tel: +420 241 404 369-370, fax: +420 222 232 807

e-mail: info@geosan-development.cz

zastoupená jednatelem Ing. Romanem Hrubým

a jednatelem Luděkem Kostkou

prodávající

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto SMLOUVU o úplatném převodu vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a pozemku

I.

Prodávající je dle prohlášení vlastníka dle § 4 a 5 zák.č. 72/1994 Sb. ze dne vlastníkem bytové jednotky č..... v obytném domě č.p..... uvedené na listu vlastnictví č..... k.ú.a dále je vlastníkem tohoto obytného domu č.p..... na pozemku parc.č.st.....o výměře m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož je rovněž vlastníkem a dále je vlastníkem i pozemku parc.č., vše uvedeno na listu vlastnictví č.k.ú., obec, okres, u Katastrálního úřadu pro, Katastrální pracoviště

II.

1. **Předmětem prodeje podle této smlouvy je bytová jednotka č..... ve..... NP budovy č.p.uvedené v čl. I. této smlouvy.**

Bytová jednotka o velikosti (*nutno upravit dle projektu 4*) se skládá z těchto místností a příslušenství (*pozn. příkladmo*) o následující ploše:

vstupní hala	m ²
koupelna	m ²
WC	m ²
pokoj	m ²
pokoj	m ²
kuchyně	m ²
obývací pokoj	m ²
ložnice	m ²
sklep	m ²

Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím je m².

Základní vybavení jednotky (*pozn. příkladmo*):

umyvadlo	ks
míchací baterie	ks

vana ks
WC ks
kuchyňská linka včetně sporáku

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody vč. měřidla TUV a vodoměru, elektroinstalace, vnitřní el. jističe, topení vč. příslušného měřidla apod. kromě stoupacích vedení vč. hlavních uzavíracích ventilů) a dále elektrické jističe pro byt umístěné vně bytu.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, dále vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro danou jednotku.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen:

- a) vstupními dveřmi do jednotky vč. zárubně a příslušenstvím umístěným mimo byt
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu vody a elektrickými jističi pro jednotku.

2. Dále je předmětem prodeje **spoluvlastnický podíl na společných částech domu č.p..... a spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.st.a parc.č.....**

Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání (*nutno upravit dle projektu*) ve smyslu §2, písm. g) zák.č. 72/1994 Sb., v platném znění. Jsou to zejména:

- a) základy vč. izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí;
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné rozvody;
- d) vchody;
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí;
- f) chodby v jednotlivých podlažích;
- g) balkony a terasy;
- h) místnost na kočárky, kola;
- i) rozvody vody, kanalizace, elektřiny, domovní elektroinstalace;
- j) komíny a rozvody odvětrání;
- k) výtah;
- l) společná technická zařízení (domovní jističe, hlavní uzávěry energií apod.);
- m) plynová kotelna

3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu vč. pozemku.

Spoluvlastnický podíl ke společným prostorám domu a pozemku parc.č.st. a parc.č..... je odvozený od vlastnictví jednotky a nemůže být samostatným předmětem prodeje.

4. Práva a závazky týkající se domu a pozemku, která přejdou na základě této kupní smlouvy na kupující, vycházejí či budou vycházet ze smluv o správě domu, o dodávce elektrické energie, vody, smlouvy o odvozu odpadů a pojistné smlouvy dle prohlášení vlastníka.....

5. Správu společných částí domu a pozemku bude zajišťovat správce:

.....
.....
.....

6. Podrobnosti o správě společných částí domu a pozemku bude stanovovat smlouva o správě domu uzavřená se správcem.

III.

1. Prodávající touto smlouvou **prodává** nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupující a ta předmětné nemovitosti **kupuje a přejímá** do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupní cena výše uvedených nemovitostí byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 38.900,- Kč za m²(slovy: třicet osm tisíc devět set korun českých za metr čtvereční), tj.,- Kč (slovy) a tato bude kupující uhrazena následujícím způsobem: (pozn. – je možné rozdělit cenu b.j. a pozemku)

Do 14 dnů od předložení prodávajícím dokladu o provedení návrhu na vklad do KN na účet prodávajícího č.ú

3. Samotné fyzické předání bytové jednotky bude provedeno po podání návrhu na vklad a úhradě kupní ceny na písemnou výzvu kupujícího. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti převedou bytová měřidla spotřeby jednotlivých médií na stranu kupující, kterážto bude povinna od této doby k jejich úhradám.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že prodávané nemovitosti nejsou zatíženy ke dni podpisu této smlouvy žádnými právními závazky, věcnými břemeny či jinými omezeními, které by bránily prodeji kupujícímu s **výjimkami věcných břemen zřízených ve prospěch sousedních nemovitostí, případně jeho vlastníků, věcných břemen zřízených na základě zákona, či věcných břemen nezbytných či vhodných k řádnému provozování nemovitostí dotčených touto smlouvou.**
2. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti prohlédl a je s jejich stavem srozuměn.
3. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu vlastnického práva byly odstraněny. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že vyvinou maximální úsilí, aby zápis vkladu vlastnického práva byl proveden bez prodlení.

V.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem vlastnického práva, vyplývajícím z této kupní smlouvy, do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu. Do vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a pro případ, že vklad vlastnického práva bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut zavazují se uzavřít novou smlouvu, která vklad umožní, či jinak napravit vady vytčené katastrálním úřadem.
2. V případě zamítnutí i dalšího návrhu na vklad jsou strany povinny vydat si vše, co na základě této smlouvy obdržely, a to neprodleně na výzvu jedné strany.

3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí, který je současně stranami podepisován, bude podán kupujícím neprodleně po podpisu této smlouvy na katastrální úřad. Poplatek za návrh na vklad hradí kupující, daňové povinnosti plní ze zákona prodávající.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž strana kupující obdrží 2 vyhotovení, strana prodávající 1 vyhotovení a čtyři vyhotovení jsou určena pro potřebu katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou schémata jednotlivých podlaží domu.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne

MČ Praha 5

Geosan Sigma s.r.o.

.....

starosta

prodávající

.....

jednatel

kupující

Čl. 3 Další ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany berou na vědomí, že výstavba a vlastní realizace předmětu převodu dle budoucí smlouvy o převodu bytových jednotek uvedené pod písmenem B) předchozího článku této smlouvy bude uskutečněna dle platné právní úpravy a v souladu s technickými a stavebními požadavky příslušného odboru Městské části Praha 5 ke dni zahájení realizace.
2. Budoucí kupující zajistí na vlastní náklady všechna potřebná povolení a souhlasy vlastníků okolních pozemků, zpracuje projektovou a technickou dokumentaci, zpracuje a vloží do Katastru nemovitostí geometrické oddělovací plány, zajistí stavební povolení, realizace, kolaudaci i zaměření a zápis prohlášení vlastníka bytových domů do katastru nemovitostí pro hl. m. Prahu. Budoucí prodávající je povinen poskytovat k výše uvedené činnosti budoucího kupujícího potřebnou součinnost včetně vystavení nezbytných plných mocí.
3. Po celou dobu výstavby předmětu převodu dle této smlouvy bude vlastníkem všech rozestavěných staveb Budoucí kupující.

4. Budoucí prodávající se zavazuje, že poskytne veškerou možnou součinnost při realizaci i přípravných činnostech v rámci plnění předmětu této smlouvy.
5. Jistota poskytnutá budoucím kupujícím v rámci výběrového řízení k doložení závaznosti své nabídky ve výši 5.000.000,- Kč bude budoucímu kupujícímu vrácena po podání návrhu na vklad vlastnického práva k poslední převáděné bytové jednotce.

Čl. 4 Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami za podmínek v ní uvedených. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými zákony pro konkrétní vztahy v platném znění. Tato smlouva pozbývá platnosti v případě, že smluvní strany neuzavřou do nájemní smlouvu na Pozemky pro realizaci Projektu.

Čl. 5 Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a že smlouvu si před podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními níže uvedenými podpisy.
3. Všechny změny a doplňky této smlouvy jsou možné činit pouze formou písemných a vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu a Městská část Praha 5 jako Budoucí prodávající obdrží 4 vyhotovení a Budoucí kupující 1 vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č.1 kvalitativní standardy Bytových jednotek

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha 5

Geosan Sigma s.r.o.

.....

.....

starosta

jednatel

Budoucí prodávající

Budoucí kupující